

## DATI DIMENSIONALI E STANDARD URBANISTICI

**Sup. coperta da progetto: 757,40 mq**  
così suddivisi: Corpo A (camere e uffici direz.): 334,58 mq  
Corpo B (Labor. e sale comuni): 299,63 mq  
Corpo C (ingresso): 62,77 mq  
Corpo D (connessione): 31,38 mq  
Corpo E (spogliatoi): 29,04 mq

**Volumetria edificata in progetto: 2704,7 mc**  
così suddivisa: Corpo A: 1231,20 mc  
Corpo B: 1102,60 mc  
Corpo C: 200,80 mc  
Corpo D: 100,40 mc  
Corpo E: 69,70 mc

**Indice di Edificazione proposta progettuale: 0,65 mc/mq**

## STANDARD URBANISTICI

Come richiesto dalla Legge 122/1989 (Legge Tognoli), è richiesto una percentuale di 1 mq di parcheggio / 10 mc. Perciò si richiede una superficie minima di:

**270,4 mq** (comprensiva di spazi di manovra)

Da progetto si propongono: **Spazio anteriore: 606 mq**  
**Spazio posteriore: 239 mq**  
**Totale: 845 mq**

per un totale di 14 parcheggi (di cui 2 per persone a ridotta mobilità) e uno spazio di sosta per mezzi di servizio e soccorso nell'area posteriore. Il totale è superiore a quanto richiesto dalla suddetta Legge.



COMUNE DI SELARGIUS  
Città Metropolitana di Cagliari

## PROPOSTA PROGETTUALE PER UN CENTRO ABILITATIVO PER L'AUTISMO

Bando di gara a procedura aperta per la concessione in diritto di superficie di Lotti Edificabili - Urbanisticamente classificati Aree "S" di Zona C  
**LOTTO 3 - CANELLES**

## PROGETTO DEFINITIVO (I LOTTO)

**PROPONENTE:** A18 Fondazione per l'autismo

**TAVOLA 05:** Planimetria della **Scala: 1:100**  
proposta progettuale\_I Lotto

**Progettista:** Arch. Gianfranco Sequi

**Collaboratori:** Arch. G. Lai, Arch. J. Moret, Arch. M. Pilleri

# 05

Maggio 2021

## LEGENDA

**Aree verdi**



**Area carrabile in materiale drenante**



**Area pedonale in quadrotti di cemento**



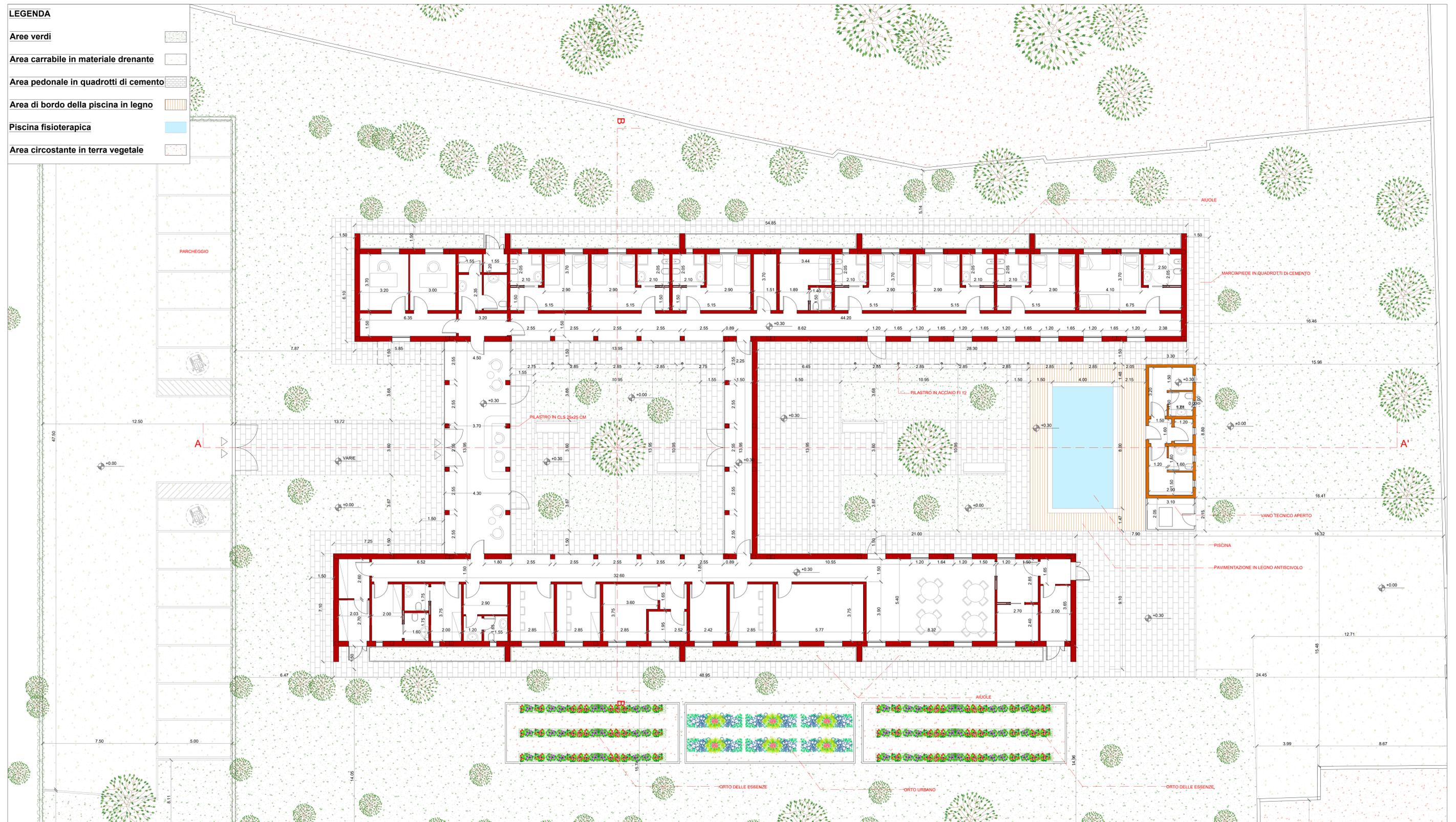
**Area di bordo della piscina in legno**



**Piscina fisioterapica**



**Area circostante in terra vegetale**



Planimetria dello stato di progetto, con indicazione degli accessi scala 1:100